

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LỘC HÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NTM

Lộc Hà, ngày tháng năm 2023

V/v báo cáo kết quả rà soát các nội dung đầu tư xây dựng mới, mua sắm thiết bị và chuyển giao công nghệ mới, trang thiết bị mới của các cơ sở có đề xuất hỗ trợ nhà xưởng theo Nghị quyết số 123/2018/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Văn phòng Điều phối nông thôn mới tỉnh.

Thực hiện Công văn số 1146/SNN-PTNT ngày 30/4/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện chính sách hỗ trợ Chương trình Mỗi xã một sản phẩm năm 2021. Ủy ban nhân dân huyện đã thành lập đoàn kiểm tra công tác bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ có nội dung hỗ trợ đầu tư xây dựng mới, mua sắm thiết bị cho kho, xưởng bảo quản, chế biến sản phẩm và chuyển giao công nghệ mới, trang thiết bị mới của cơ sở có đề xuất hỗ trợ nhà xưởng; kết quả cụ thể như sau:

### **1. Kết quả rà soát**

Thực hiện chính sách hỗ trợ Chương trình OCOP năm 2021, huyện Lộc Hà có 01 cơ sở có đề xuất hỗ trợ nhà xưởng và chuyển giao công nghệ mới sản phẩm dầu lạc Lý Úy của Hộ kinh doanh Phan Trọng Úy, tổng kinh phí cơ sở đề xuất hỗ trợ: 316.993.800 đồng (*Ba trăm mười sáu triệu chín trăm chín mươi ba nghìn tám trăm đồng*). Trong đó:

- Hỗ trợ chuyển giao công nghệ mới, trang thiết bị tiên tiến: 174.292.500 đồng.
- Hỗ trợ đầu tư xây dựng mới nhà xưởng: 142.701.300 đồng

Qua rà soát về hiện trạng, nguồn gốc đất đai xây dựng nhà xưởng, cơ sở dầu lạc Lý Úy xây dựng xưởng sản xuất trên đất ở.

*(Chi tiết có phụ lục kèm theo)*

Theo kết quả rà soát, thẩm tra của các sở ngành thì các cơ sở này đều đang gặp vướng mắc theo các quy định về pháp luật đất đai, xây dựng. Ủy ban nhân dân tỉnh đã có nhiều Văn bản chỉ đạo (Công văn số 6991/UBND-NL5 ngày 06/12/2022; Công văn số 124/UBND-NL5 ngày 06/12/2022) giao các Sở, ngành cùng các địa phương tháo gỡ khó khăn nhưng đến nay vẫn chưa có chỉ đạo xử lý giải quyết hỗ trợ chính sách.

Về kết quả kiểm tra rà soát việc chấp thành quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ và tác động của việc sản xuất sản phẩm OCOP đối với khu vực dân cư của cơ sở sản xuất dầu lạc Lý Úy có nhà xưởng xây dựng trên đất ở, trong khu dân cư: ngày 30/5/2023 UBND huyện Lộc Hà đã có Giấy mời số 119/GM-UBND tiến hành Kiểm tra công tác bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ của cơ sở tham gia chương trình OCOP thành phần bao gồm: Đại diện Văn phòng nông thôn mới huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Công an huyện, đại diện UBND xã Thạch Mỹ, cụ thể:

- Kiểm tra về phòng chống cháy nổ: Hiện trạng nhà xưởng của cơ sở có diện tích 296m<sup>2</sup>, xưởng sản xuất có kết cấu tách riêng nhà ở, chỉ bố trí máy móc thiết bị đơn giản. Căn cứ phụ lục IV Nghị định số 136/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ, Phụ lục C Quy chuẩn Quốc gia QCVN06:2021/BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về an toàn cháy nổ cho nhà và công trình tại thời điểm kiểm tra đã lập hồ sơ quản lý công tác phòng cháy chữa cháy và phương án cứu hộ, cứu nạn theo quy định tại Điều 4, Thông tư số 149/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020 của Bộ Công an và Điều 8 Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ; Có Quyết định thành lập đội phòng cháy cơ sở gồm 3 thành viên. Về phương tiện PCCC tại chỗ: Cơ sở có trang bị 01 bộ nội quy tiêu lệnh, 02 bình chữa cháy MFZ4 trang bị ở nơi dễ thấy, dễ lấy. Có lưu các Biên bản kiểm tra công tác PCCC và PA CNCH của cơ quan chức năng.

- Về công tác môi trường tại khu dân cư: Cơ sở đã thực hiện ký cam môi trường với UBND xã theo Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường, xử lý chất thải theo quy định, phân loại rác thải tại nguồn, tái chế rác sản xuất dầu lạc làm thức ăn chăn nuôi... Hoạt động của cơ sở về thực chất là sản xuất các sản phẩm mang tính truyền thống địa phương, gắn với vùng nguyên liệu địa phương ở quy mô nhỏ phù hợp với tập quán, thói quen sản xuất của người dân địa phương. Vì vậy, mặc dù cơ sở đã hoạt động hơn 3 năm nhưng qua các lần kiểm tra, họp lấy ý kiến của cộng đồng nhân dân không có bất cứ ý kiến, kiến nghị gì về ảnh hưởng của hoạt động sản xuất của cơ sở này. Bên cạnh đó về việc thực hiện các quy định pháp luật, cho đến nay cơ sở chưa có vi phạm. Vì vậy, có thể khẳng định đến thời điểm hiện tại hoạt động các cơ sở này chưa có ảnh hưởng gì đến khu dân cư dẫn đến nhân dân sống trong khu vực có kiến nghị phản ánh gì.

## **2. Kiến nghị, đề xuất**

Từ những nội dung báo cáo trên, căn cứ vào các quy định hiện hành, đề sớm có giải pháp thực thi chính sách của tỉnh và hỗ trợ kịp thời cho cơ sở, kiến nghị: đối với các cơ sở xây dựng nhà xưởng trên đất ở: Căn cứ khoản 1, Điều 143 Luật Đất đai năm 2013 quy định về Chế độ sử dụng đất ở nông thôn: kính đề nghị UBND tỉnh, các Sở, ngành liên quan cho phép xác định các Công trình Nhà xưởng sản xuất sản phẩm OCOP chính là khái niệm “*các công trình phục vụ đời sống sản xuất*” nêu trong khoản 1, Điều 143 Luật Đất đai để tiến hành

nghiệm thu, hỗ trợ kinh phí cho cơ sở có nhà xưởng xây dựng trên đất ở nông thôn đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Kính đề nghị Sở nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các Sở, ngành liên quan quan tâm, xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Thường trực Ban Chỉ đạo các CT MTQG; ĐTVM, OCOP huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, NTM.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn An**