

Số: /QĐ-UBND

Lộc Hà, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt tạm thời dự toán lập nhiệm vụ điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng khu du lịch biển huyện Lộc Hà; tỷ lệ 1/2000

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các thông tư của Bộ Xây dựng: Số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 1695/QĐ-UBND ngày 11/6/2013 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng khu du lịch biển huyện Lộc Hà, tỷ lệ 1/2000; số 3095/QĐ-UBND ngày 30/10/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng khu du lịch biển huyện Lộc Hà, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Văn bản số 2480/UBND-XD ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc chủ trương nghiên cứu điều chỉnh các quy hoạch của huyện Lộc Hà;

Căn cứ Văn bản số 822/UBND-VP ngày 23/5/2022 của UBND huyện Lộc Hà về việc tổ chức quản lý dự án nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch vùng huyện Lộc Hà và Quy hoạch phân khu xây dựng khu du lịch biển huyện Lộc Hà;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Tờ trình số 187/TTr-QLDA ngày 14/12/2022; của Hội đồng thẩm định dự toán lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Lộc Hà tại Văn bản số 01/HĐTĐ ngày 15/12/2022 về việc kết quả kiểm tra dự toán lập nhiệm vụ điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng khu du lịch biển huyện Lộc Hà; tỷ lệ 1/2000.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt tạm thời dự toán lập nhiệm vụ điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng khu du lịch biển huyện Lộc Hà; tỷ lệ 1/2000 với các nội dung sau:

1. Tên quy hoạch: Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng khu du lịch biển huyện Lộc Hà; tỷ lệ 1/2000.
2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Lộc Hà.
3. Quy mô lập quy hoạch dự kiến: 387,9 ha. Bao gồm:
 - Khu phía Bắc thuộc xã Thịnh Lộc: Diện tích lập điều chỉnh, mở rộng quy hoạch: 148,7 ha (*diện tích mở rộng 48,7ha, diện tích điều chỉnh 100,0 ha*).
 - Khu phía Nam thuộc thị trấn Lộc Hà và xã Thịnh Lộc: Diện tích lập điều chỉnh quy hoạch 239,2 ha.
4. Đơn vị lập dự toán: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lộc Hà.
5. Giá trị dự toán lập nhiệm vụ quy hoạch: 62.625.000 đồng (*bằng chữ: Sáu mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng*).

Trong đó:

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| - Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch: | 56.932.000 đồng. |
| - Thuế VAT: | 5.693.000 đồng. |
| - Tổng (<i>làm tròn</i>): | 62.625.000 đồng. |

6. Nguồn vốn: Ngân sách huyện và Chủ đầu tư huy động các nguồn hợp pháp khác.

Điều 2. Giá trị dự toán lập nhiệm vụ quy hoạch được tạm thời phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này để làm cơ sở tổ chức lựa chọn tư vấn lập nhiệm vụ điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng khu du lịch biển huyện Lộc Hà; tỷ lệ 1/2000; chi phí chính thức sẽ được xác định sau khi nhiệm vụ, dự toán lập quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch Hội đồng thẩm định dự toán lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Lộc Hà; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT.UBND huyện;
- Lưu: VT, HĐTĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Hùng