

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC HÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Lộc Hà, ngày tháng 12 năm 2022

V/v báo cáo quản lý quy hoạch,
quản lý đầu tư xây dựng, đất đai,
phát triển quỹ đất hai bên quốc
lộ, tỉnh lộ (Quý IV)

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Thực hiện Công văn số 2735/SXD-TTS ngày 06/9/2021 của Sở Xây dựng về báo cáo các nội dung về quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng, đất đai, phát triển quỹ đất hai bên quốc lộ, đường tỉnh. Sau khi kiểm tra, rà soát, UBND huyện báo cáo kết quả của Quý IV như sau:

1. Về thực trạng giao thông trên địa bàn huyện

Lộc Hà hiện có 02 tuyến Quốc lộ (QL 281 và QL 15B), 02 tuyến đường tỉnh (ĐT547 và ĐT548) đi qua. Quá trình tổ chức thực hiện Văn bản 4473/UBND-XD ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh về việc tăng cường quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng, đất đai, phát triển quỹ đất hai bên quốc lộ, đường tỉnh, UBND huyện thực hiện nghiêm túc theo các quy định của tỉnh tại văn bản trên.

2. Về tình hình thực hiện các dự án đầu tư xây dựng

Đối với các dự án đầu tư xây dựng thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất của HĐND, UBND cấp huyện, từ khi ban hành văn bản đến nay trên địa bàn huyện chưa triển khai dự án nào bám Quốc lộ trong phạm vi 200m, bám đường tỉnh trong phạm vi 100m (tính từ hành lang an toàn giao thông đường bộ sang hai bên).

3. Về nội dung kiểm tra, rà soát và tổ chức lập quy hoạch xây dựng hai bên tuyến đường Quốc lộ, tỉnh lộ

Hai bên tuyến đường tỉnh ĐT547 đã được lập quy hoạch (Quy hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 21/6/2019) đảm bảo tính khoa học, có tầm nhìn xa, đồng bộ và thống nhất giữa các quy hoạch đã được duyệt. Các tuyến Quốc lộ, tỉnh lộ còn lại chưa được lập quy hoạch xây dựng hoặc lập quy chế quản lý kiến trúc hai bên tuyến đường.

Ngoài ra, hiện tại UBND huyện Lộc Hà đang tổ chức lập các quy hoạch sau:

- Quy hoạch chi tiết khu đất ở, thương mại, dịch vụ tại xã Thịnh Lộc, tỷ lệ 1/500, quy mô khoảng 33ha (đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Văn bản số 408/UBND-XD₁ ngày 24/01/2022, hiện đang trình Sở Xây dựng thẩm định

nhiệm vụ lập quy hoạch); Quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh mở rộng Nghĩa trang huyện Lộc Hà, tỷ lệ 1/500, quy mô khoảng 11,55ha (đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Văn bản số 8453/UBND-XD ngày 15/12/2021, UBND huyện phê duyệt nhiệm vụ tại Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 13/4/2022, hiện đang thẩm định đồ án quy hoạch); Quy hoạch chi tiết Tổ hợp nghỉ dưỡng, sân gôn quốc tế Thịnh Lộc, xã Thịnh Lộc, huyện Lộc Hà, tỷ lệ 1/500, quy mô 148,66ha (đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Văn bản số 3824/UBND-KT2 ngày 17/6/2021, phê duyệt nhiệm vụ tại Quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 25/10/2021, hiện tư vấn đang chỉnh sửa hồ sơ trình Sở Xây dựng thẩm định); Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng khu du lịch biển huyện Lộc Hà (đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Văn bản số 2480/UBND-XD ngày 18/5/2022, hiện đang trình Sở Xây dựng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch). Các quy hoạch này phạm vi ảnh hưởng đến tuyến đường tỉnh ĐT547.

- Quy hoạch Khu trung tâm Thương mại dịch vụ và Khu dân cư nông thôn mới Yên Thọ, xã Hộ Độ, tỷ lệ 1/500, quy mô khoảng 7,0ha (đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Văn bản số 7285/UBND-XD ngày 29/10/2021; phê duyệt nhiệm vụ tại Quyết định 512/QĐ-UBND ngày 03/3/2022, hiện đang thẩm định đồ án quy hoạch); Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu thương mại, dịch vụ và đất ở vùng Bình Hà, Yên Thọ, xã Hộ Độ, tỷ lệ 1/500, quy mô 8,0ha (đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương tại Văn bản số 3885/UBND-XD ngày 19/7/2022, hiện đang trình Sở Xây dựng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch). Các quy hoạch này phạm vi ảnh hưởng đến Quốc lộ 15B.

- Quy hoạch chung thị trấn Lộc Hà và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (đã được UBND tỉnh cho chủ trương tại Công văn số 1068/UBND-XD ngày 01/3/2021, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định nhiệm vụ, dự toán tại Văn bản số 157/SXD-QHHT₁ ngày 08/6/2022, hiện đang tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát, lập quy hoạch). Phạm vi lập quy hoạch theo đề xuất tại nhiệm vụ lập quy hoạch ảnh hưởng đến hai bên tuyến QL281 và ĐT547.

- Quy hoạch chung các xã Hộ Độ, Mai Phụ, Thạch Châu, Thạch Mỹ, Phù Lưu, Thịnh Lộc, Thạch Kim, giai đoạn 2021-2030 (đã được UBND huyện đồng ý chủ trương tại Công văn số 154/UBND-KTHT ngày 26/01/2021, đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, hiện đang thẩm định đồ án quy hoạch); Điều chỉnh Quy hoạch vùng huyện Lộc Hà đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Văn bản số 2480/UBND-XD ngày 18/5/2022, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 208/SXD-QHHT1 thông báo kết quả thẩm định nhiệm vụ). Phạm vi ảnh hưởng của các đồ án quy hoạch đến các tuyến đường tỉnh, Quốc lộ nêu trên.

4. Kiến nghị, đề xuất

Đề nghị UBND tỉnh quan tâm, hỗ trợ nguồn vốn để UBND huyện tổ chức việc lập các quy hoạch xây dựng, quy chế quản lý kiến trúc hai bên tuyến đường Quốc lộ, tỉnh lộ nằm trên địa bàn huyện.

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo và kính đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn An