

Số /QĐ-UBND

Lộc Hà, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán xây dựng giá đất cụ thể phục vụ GPMB; giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc các vùng quy hoạch dân cư năm 2022 (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về khung giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND huyện về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư; chủ tài khoản và phụ trách kế toán dự án xây dựng giá đất cụ thể trên địa bàn huyện;

Xét Tờ trình số 707/TTr-TNMT ngày 23/12/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí xây dựng giá đất cụ thể phục vụ GPMB; giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc các vùng quy hoạch khu dân cư năm 2022 (đợt 2);

Căn cứ kết quả thẩm định của phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 446/BC-TCKH ngày 26/12/2022 về thẩm định dự toán kinh phí xây dựng

giá đất cụ thể phục vụ GPMB; giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc các vùng quy hoạch khu dân cư trên địa bàn huyện Lộc Hà năm 2022 (đợt 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán xây dựng giá đất cụ thể phục vụ GPMB; giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc các vùng quy hoạch khu dân cư trên địa bàn huyện Lộc Hà năm 2022 (đợt 2), như sau:

1. Khối lượng công việc: Xây dựng giá đất cụ thể của 89 thửa đất (61 thửa đất ở nông thôn; 08 thửa đất nông nghiệp và 20 thửa đất ở đô thị); diện tích 24.050,2 m² tại các vùng quy hoạch khu dân cư tại các đơn vị: Thạch Kim, Phù Lưu, thị trấn Lộc Hà, Hồng Lộc và Hộ Độ.

2. Dự toán kinh phí: 178.467.000 đồng (*bằng chữ: Một trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn đồng*). Cụ thể:

Đơn vị: Đồng

TT	Nội dung công việc	Dự toán	Công thức tính
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP	136.443.114	A = I+II
1	Bước 1: Công tác chuẩn bị	11.046.180	Thông tư 20/2015
2	Bước 2: Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin	62.966.653	Giá nhân công x HS điều chỉnh diện tích, khu vực
3	Bước 3: Áp dụng phương pháp định giá đất và xây dựng phương án giá đất	49.172.773	NT
4	Bước 4: Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất	10.531.474	Thông tư 20/2015
5	Bước 5: In, sao, lưu trữ, phát hành phương án hệ số điều chỉnh giá đất	2.726.035	Thông tư 20/2015
II	CHI PHÍ CHUNG	22.176.474	TT 136/2017/TT-BTC
III	CHI PHÍ KIỂM TRA, NHIỆM THU	6.627.842	TT 136/2017/TT-BTC
IV	TỔNG DỰ TOÁN TRƯỚC THUẾ	165.247.431	IV=I+II+III
V	THUẾ GTGT 8%	13.219.794	V=8%*IV
VI	TỔNG DỰ TOÁN (làm tròn)	178.467.000	VI = IV + V

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ dự toán được duyệt hoàn thiện các thủ tục triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Hùng