

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua nhiệm vụ điều chỉnh đồ án quy hoạch xây dựng vùng  
huyện Lộc Hà đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Lộc Hà**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN LỘC HÀ  
KHÓA IV, KỲ HỌP THỨ 8**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Luật Xây dựng đã được hợp nhất tại Văn bản số 02/VBHN-VPQH ngày 15/07/2020;*

*Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 hướng dẫn về lập quy hoạch nông thôn; số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 về việc điều chỉnh Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh; số 978/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lộc Hà đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; số 1904/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà đến năm 2040;*



*Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất của huyện Lộc Hà đến năm 2030.*

*Căn cứ Văn bản số 2480/UBND-XD ngày 18/05/2022 của UBND tỉnh về việc chủ trương nghiên cứu điều chỉnh các quy hoạch của huyện Lộc Hà;*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện tại Tờ trình 172/TTr-UBND ngày 01/12/2022; Báo cáo thẩm tra số 53/BC-BKTXH ngày 23/12/2022 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại Kỳ họp.*

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua nhiệm vụ điều chỉnh Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lộc Hà đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Lộc Hà với những nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Lộc Hà đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Lộc Hà.

2. Phạm vi nghiên cứu và ranh giới lập quy hoạch

2.1. Phạm vi nghiên cứu: Toàn bộ địa giới hành chính của huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

2.2. Phạm vi ranh giới quy hoạch:

Phía Bắc: Giáp huyện Nghi Xuân; Phía Nam: Giáp huyện Thạch Hà và thành phố Hà Tĩnh; Phía Đông: Giáp biển Đông; Phía Tây: Giáp huyện Can Lộc.

2.3. Quy mô diện tích: Khoảng 116,97 km<sup>2</sup>.

3. Tính chất: Là vùng kinh tế tổng hợp, có tiềm năng phát triển du lịch, cảnh quan thiên nhiên đa dạng, giàu bản sắc văn hóa lịch sử. Là vùng thuộc khu đô thị, thương mại, du lịch ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà.

4. Mục tiêu

Nhằm cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lộc Hà đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

Phát huy thế mạnh, vị trí chiến lược của huyện, các tiềm năng về nông nghiệp, thương mại dịch vụ du lịch, văn hóa, sinh thái và cảnh quan của huyện Lộc Hà. Đồng thời thiết lập các vùng kinh tế động lực, vùng đô thị hóa tập trung, các cơ sở kinh tế - xã hội (như Cụm công nghiệp, khu thương mại, du lịch, hệ thống hạ tầng xã hội...)

Nghiên cứu đề xuất mô hình phát triển không gian đô thị - nông thôn vùng huyện, xác định tính chất quy mô của hệ thống đô thị, lập kế hoạch cải tạo nâng cấp, xây mới, phân loại đô thị... Làm cơ sở pháp lý cho công tác lập và quản lý quy hoạch xây dựng, lập chương trình, kế hoạch triển khai các dự án trọng điểm của huyện trong thời gian tới

5. Dự báo quy mô quy hoạch



### 5.1. Quy mô dân số

Tổng dân số hiện trạng khu vực nghiên cứu quy hoạch (năm 2021): 82.004 người. Dự báo quy mô dân số quy hoạch đến năm 2035: Đạt khoảng 108.000 - 110.000 người. Đến năm 2050: Đạt khoảng 148.000 - 150.000 người, trong đó dân số đô thị khoảng: 31.000 - 33.000 người. Tỷ lệ đô thị hóa khoảng 20,9 - 22,0%.

### 5.2. Quy mô đất xây dựng

- Dự báo đến năm 2035: Đất xây dựng đô thị đạt khoảng 1.600 - 1.800 ha, Đất xây dựng các điểm dân cư nông thôn khoảng: 1.800-2.100ha. Đến năm 2050: Đất xây dựng đô thị đạt khoảng 2.100 - 2.500 ha. Đất xây dựng các điểm dân cư nông thôn khoảng 2.500 - 3.000ha.

### 6. Chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật

Thực hiện theo tiêu chuẩn quy định và các quy định khác liên quan hiện hành.

### 7. Hồ sơ sản phẩm quy hoạch

Thực hiện theo Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định khác liên quan.

8. Thời gian lập đồ án quy hoạch: không quá 09 tháng (*Kể từ ngày Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch có hiệu lực*).

9. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà

10. Kinh phí lập quy hoạch: Ngân sách huyện và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Giao UBND huyện hoàn thiện nhiệm vụ quy hoạch, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định.

Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện khóa IV, Kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 27 tháng 12 năm 2022./.

#### **Nơi nhận:**

- TT HĐND, Lãnh đạo UBND tỉnh (b/c);
- TT Huyện uỷ, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND huyện;
- Thường trực UBMTTQ huyện;
- Đại biểu HĐND huyện Khóa IV;
- Các ban, phòng, ngành, đoàn thể cấp huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Hoàn**