

Số: /QĐ-UBND

Lộc Hà, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng ngoài hàng rào Cụm công nghiệp Thạch Bằng, huyện Lộc Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 06/2022/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 ban hành “Bộ đơn giá bồi thường các loại nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả, tàu thuyền, máy móc thiết bị, nông cụ, ngư cụ, cây cối, hoa màu và nuôi trồng thủy hải sản” khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 3560/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng ngoài hàng rào Cụm công nghiệp Thạch Bằng, huyện Lộc Hà;

Theo đề nghị của Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng ngoài hàng rào Cụm công nghiệp Thạch Bằng,

huyện Lộc Hà tại Tờ trình số 73/TTr-HĐBT ngày 26/12/2022 về việc đề nghị phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng ngoài hàng rào Cụm công nghiệp Thạch Bằng, huyện Lộc Hà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng ngoài hàng rào Cụm công nghiệp Thạch Bằng, huyện Lộc Hà như sau:

1. Tổng diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ: 3.372 m².
2. Tổng kinh phí thực hiện phương án: 16.462.270.000 đồng (*bằng chữ: Mười sáu tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi nghìn đồng*), trong đó:

- Kinh phí bồi thường đất: 12.390.443.000 đồng.
- Kinh phí bồi thường tài sản: 3.530.340.000 đồng.
- Kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp: 62.487.000 đồng.
- Kinh phí hoạt động Hội đồng Bồi thường GPMB: 479.000.000 đồng.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, GPMB; Chủ tịch UBND xã Thạch Châu, Chủ tịch UBND thị trấn Lộc Hà; Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, GPMB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Hùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DỰ TOÁN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG NGOÀI HÀNG RÀO CỤM CÔNG NGHIỆP THẠCH BĂNG,
HUYỆN LỘC HÀ**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND huyện Lộc Hà)

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
A	KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ				15.983.270.000	
I	Bồi thường giá trị QSD đất		3.372,0		12.390.443.000	
1	Đất ở	m ²	1.544,9	8.000.000	12.359.200.000	
2	Đất làm muối	m ²	1.827,1	17.100	31.243.410	
II	Bồi thường tài sản				3.530.340.000	
1	Khối lượng đào đắp hồ nuôi trồng thủy sản	m ³	84.074	40.000	3.362.960.000	
2	Hệ thống đường điện	m				
	Dây điện 4 lõi ABC (4*2,5)	m	310	49.280	10.693.760	Giá thị trường, giá trị còn lại 70%
	Cột điện BTCT cao 2,8 m (KT: 0,1*0,15m)	Cái	21	986.370	14.499.639	Công bố giá vật liệu, Sở Xây dựng; giá trị còn lại 70%

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
3	Quạt oxi	Cái	12	5.600.000	47.040.000	Giá thị trường, giá trị còn lại 70%
4	Ống nhựa thoát nước ϕ 200	m	200	184.470	36.894.000	Công bố giá vật liệu, Sở Xây dựng
5	Ống nhựa thoát nước ϕ 140	m	380	75.790	28.800.200	Công bố giá vật liệu, Sở Xây dựng
6	Ống nhựa thoát nước ϕ 60	m	950	21.450	20.377.500	Công bố giá vật liệu, Sở Xây dựng
7	Ống nhựa thoát nước ϕ 27	m	1.250	7.260	9.075.000	Công bố giá vật liệu, Sở Xây dựng
III	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp (đối với đất làm muối)	m^2	1.827,1	34.200	62.487.000	
B	KINH PHÍ HOẠT ĐỘNG HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG GPMB				479.000.000	3%*A
	TỔNG CỘNG (A+B)				16.462.270.000	

(Bảng chữ: Mười sáu tỷ bốn trăm sáu mươi hai triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Hùng