

Số: 79/NQ-HĐND

Lộc Hà, ngày 28 tháng 12 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua nhiệm vụ lập điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển huyện Lộc Hà; tỷ lệ 1/2000

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ, nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/2/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà đến năm 2040; Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 11/6/2013 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng khu du lịch biển Lộc Hà, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Văn bản số 2480/UBND-XD ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc điều chỉnh các quy hoạch của huyện Lộc Hà,

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất của huyện Lộc Hà đến năm 2030

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện tại Tờ trình số 182/TTr-UBND ngày 20/12/2022; Báo cáo thẩm tra số 56/BC-BKTXH ngày 23/12/2022 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện và ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua nhiệm vụ lập Đồ án Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng khu du lịch biển huyện Lộc Hà; tỷ lệ 1/2000 với những nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển huyện Lộc Hà; tỷ lệ 1/2000.

2. Quy mô, phạm vi và ranh giới lập quy hoạch

Quy mô khoảng: 387,9ha.

Trong đó: Khu phía Bắc thuộc xã Thịnh Lộc, huyện Lộc Hà: Diện tích lập điều chỉnh, mở rộng quy hoạch 148,7 ha (diện tích mở rộng 48,7ha, diện tích điều chỉnh 100,0 ha), có ranh giới: Phía Bắc giáp huyện Nghi Xuân; Phía Nam giáp đất dân cư hiện trạng; Phía Đông giáp biển và đất dân cư hiện trạng; Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp.

- Khu phía Nam thuộc Thị trấn Lộc Hà và xã Thịnh Lộc: Diện tích lập điều chỉnh quy hoạch 239,2 ha, có ranh giới: Phía Bắc giáp đất dân cư hiện trạng; Phía Nam giáp đường Mai Hắc Đế; Phía Đông giáp biển; Phía Tây giáp núi Bằng Sơn.

3. Tính chất: Là tổ hợp du lịch biển tổng hợp gắn với Thị trấn Lộc Hà, Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà.

4. Mục tiêu

- Cụ thể hóa định hướng phát triển du lịch khu vực bãi biển Lộc Hà, Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà. Hình thành một khu du lịch tổng hợp với hệ thống các sản phẩm du lịch, dịch vụ đa dạng hấp dẫn.

Làm căn cứ triển khai lập các dự án đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hệ thống cơ sở vật chất. Cũng như tạo điều kiện để địa phương (xã Thịnh Lộc, Thị trấn Lộc Hà) tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về quy hoạch các vùng đất tại địa phương.

5. Những nội dung chính điều chỉnh trong đồ án

Điều chỉnh, mở rộng khu du lịch biển Lộc Hà để đáp ứng các yêu cầu mới trong chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của huyện Lộc Hà; phát huy thế mạnh về vị trí chiến lược của huyện, các tiềm năng về thương mại, dịch vụ, du lịch, văn hóa, sinh thái và cảnh quan để tạo ra bước tăng trưởng kinh tế, nâng

cao vai trò vị thế của huyện trong vùng tỉnh Hà Tĩnh, một số nội dung nghiên cứu cụ thể:

Điều chỉnh chức năng một số loại đất trong khu quy hoạch. Điều chỉnh ranh giới khu vực phía Đông Bắc (khu phía Bắc): Thay đổi hành lang an toàn biển. Hiện trạng tuyến đường ven biển thay đổi quy mô lên thành 62,0m. Mở rộng thêm khu vực phía Tây và Tây Nam khu phía Bắc: Tận dụng các quỹ đất còn trống, mở rộng chức năng đất để tăng hiệu quả sử dụng đất.

Nghiên cứu để điều chỉnh những điểm chưa phù hợp về sử dụng đất trong quy hoạch; phát triển du lịch và dịch vụ làm chủ đạo kết hợp với phát triển khu nhóm nhà ở chất lượng cao, tận dụng tối đa cơ sở và bản sắc văn hóa, tiềm năng kinh tế địa phương. Điều chỉnh về dự báo quy mô dân số, quỹ đất và hướng chuyên dịch đất đai theo định hướng các nội dung điều chỉnh.

6. Chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật

Thực hiện theo tiêu chuẩn quy định và các quy định khác liên quan hiện hành.

7. Hồ sơ sản phẩm quy hoạch

Thực hiện theo Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định khác liên quan.

8. Tiến độ thực hiện: Thời gian hoàn thành hồ sơ là 06 (Kể từ ngày Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch có hiệu lực).

9. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà

10. Nguồn vốn: Ngân sách huyện và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao UBND huyện hoàn thiện nhiệm vụ quy hoạch, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định.

Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện khóa IV, Kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 27 tháng 12 năm 2022. /.

Nơi nhận:

- TT HĐND, Lãnh đạo UBND tỉnh (b/c);
- TT Huyện uỷ, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND huyện;
- Thường trực UBNDTTQ huyện;
- Đại biểu HĐND huyện Khóa IV;
- Các ban, phòng, ngành, đoàn thể cấp huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Hoàn