

Số: /TTr-UBND

Lộc Hà, ngày tháng 6 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu vấn khảo sát,
lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu thương mại, dịch vụ và đất ở
vùng Bình Hà, Yên Thọ, xã Hộ Độ, tỷ lệ 1/500**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu thương mại, dịch vụ và đất ở vùng Bình Hà, Yên Thọ, xã Hộ Độ, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 3885/UBND-XD ngày 19/7/2022 của UBND tỉnh về việc lập quy hoạch khu dân cư tại xã Hộ Độ, huyện Lộc Hà;

Căn cứ Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND huyện Lộc Hà về việc phê duyệt dự toán lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu thương mại, dịch vụ và đất ở vùng Bình Hà, Yên Thọ, xã Hộ Độ, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND huyện Lộc Hà về việc cấp kinh phí lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu thương mại, dịch vụ và đất ở vùng Bình Hà, Yên Thọ, xã Hộ Độ, tỷ lệ 1/500;

UBND huyện Lộc Hà kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu trên cơ sở những nội dung như sau:

I. MÔ TẢ TÓM TẮT DỰ ÁN

- Tên đề án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu thương mại, dịch vụ và đất ở vùng Bình Hà, Yên Thọ, xã Hộ Độ, tỷ lệ 1/500.

- Tổng mức đầu tư: 290.722.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn đồng*).

- Tên chủ đầu tư (*cơ quan tổ chức lập quy hoạch*): UBND huyện Lộc Hà.

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách huyện theo Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND huyện Lộc Hà.

- Thời gian thực hiện Dự án: Năm 2023.

- Vị trí, phạm vi nghiên cứu: Xã Hộ Độ, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

- Quy mô: Khoảng 6,47 ha.

II. PHÂN CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN

Bảng số 1

TT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị	Văn bản phê duyệt
1	Lập nhiệm vụ khảo sát, quy hoạch	Văn phòng Tư vấn và chuyên gia công nghệ xây dựng Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội	23.078.000 đồng	Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND huyện Lộc Hà
2	Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	Sở Xây dựng	4.196.000 đồng	
Tổng giá trị: 27.274.000 đồng				

III. PHẦN CÔNG VIỆC KHÔNG ÁP DỤNG ĐƯỢC MỘT TRONG CÁC HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Bảng số 2

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị
1	Chi phí quản lý đồ án	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Lộc Hà	15.773.000 đồng
2	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	Sở Xây dựng	18.302.000 đồng
3	Chi phí công bố quy hoạch	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Lộc Hà	4.464.000 đồng
4	Chi phí lấy ý kiến cộng đồng	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Lộc Hà	2.976.000 đồng
5	Chi phí thẩm tra, phê	Phòng Tài chính - Kế	1.000.000 đồng

duyet quyết toán	hoạch huyện Lộc Hà	
Tổng giá trị thực hiện: 42.515.000 đồng		

IV. PHÂN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

1. Bảng tổng hợp phân công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Bảng số 3

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	01.TV tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500	220.933.000	Ngân sách huyện theo QĐ số 2403/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND huyện	Chỉ định thầu		Tháng 7/2023	Trọn gói	06 tháng kể từ ngày ký hợp đồng
Tổng cộng		220.933.000 đồng						

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

a) Cơ sở phân chia các gói thầu: Việc phân chia dự án thành các gói thầu như trên căn cứ vào tính chất của từng hạng mục công việc có tính độc lập với nhau bảo đảm khi tổ chức đấu thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ dự án.

b) Giá gói thầu: Căn cứ theo Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND huyện Lộc Hà về việc phê duyệt dự toán khảo sát, lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu thương mại, dịch vụ và đất ở vùng Bình Hà, Yên Thọ, xã Hộ Độ, tỷ lệ 1/500.

c) Nguồn vốn: Ngân sách huyện theo Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND huyện Lộc Hà.

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu: Gói thầu tư vấn có giá trị nhỏ hơn 500 triệu đồng theo quy định của Luật Đấu thầu thì áp dụng hình thức chỉ định thầu.

e) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 7/2023.

f) Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

g) Thời gian thực hiện hợp đồng: Thời gian thực hiện hợp đồng đối với từng gói thầu được xác định theo khối lượng, tính chất công việc từng gói thầu.

V. PHẦN CÔNG VIỆC CHƯA ĐỦ ĐIỀU KIỆN LẬP KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Không.

VI. TỔNG GIÁ TRỊ CÁC PHẦN CÔNG VIỆC

Bảng số 5

TT	Nội dung	Giá trị
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	27.274.000 đồng
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	42.515.000 đồng
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	220.933.000 đồng
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	0 đồng
Tổng giá trị các phần công việc		290.722.000 đồng
Tổng mức đầu tư của dự án		290.722.000 đồng

VII. KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, UBND huyện Lộc Hà kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo những nội dung nêu trên để Chủ đầu tư có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Phòng TC-KH;
- Lưu: VT, Ban A.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Hùng