

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua nhiệm vụ Đồ án quy hoạch chi tiết khu đất ở,
thương mại, dịch vụ tại xã Thịnh Lộc, huyện Lộc Hà, tỷ lệ 1/500**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN LỘC HÀ
KHÓA IV, KỲ HỌP THỨ 8**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Xây dựng đã được hợp nhất tại Văn bản số 02/VBHN-VPQH ngày 15/07/2020; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 hướng dẫn về lập quy hoạch nông thôn; số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 về việc điều chỉnh Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh; số 978/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lộc Hà đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; số 1904/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà đến năm 2040; số 1464/QĐ-UBND ngày 19/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán khảo sát địa hình, lập quy hoạch chung thị trấn Lộc Hà và vùng phụ cận đến 2035, tầm nhìn đến 2050, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh,

tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất của huyện Lộc Hà đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 408/UBND-XD ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh về việc lập quy hoạch chi tiết khu đất ở, thương mại, dịch vụ tại xã Thịnh Lộc, huyện Lộc Hà;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện tại Tờ trình số 171/TTr-UBND ngày 01/12/2022 của UBND; Báo cáo thẩm tra số 54/BC-BKTXH ngày 23/12/2022 của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua nhiệm vụ Đồ án Quy hoạch chi tiết khu đất ở, thương mại, dịch vụ tại xã Thịnh Lộc, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500 với những nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết khu đất ở, thương mại, dịch vụ tại xã Thịnh Lộc, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500.

2. Vị trí, phạm vi nghiên cứu, quy mô lập quy hoạch

a. Vị trí: Khu đất nghiên cứu lập quy hoạch nằm trên địa bàn thôn Hồng Thịnh và thôn Yên Định, xã Thịnh Lộc (Quỹ đất hai bên trục đường ĐT547).

b. Phạm vi, ranh giới

Phía Bắc giáp khu dân cư; Phía Đông giáp khu dân cư, trường Mầm non Thịnh Lộc; Phía Nam giáp khu cồn cát xã Thịnh Lộc; Phía Tây giáp khu dân cư và trạm Y tế xã Thịnh Lộc.

c. Quy mô diện tích lập quy hoạch: Khoảng 30 ha.

3. Mục tiêu

Cụ thể hóa các đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt gồm: (1) Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lộc Hà đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 978/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của UBND tỉnh; (2) Quy hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà đến năm 2040, tỷ lệ 1/5000 theo Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh.

Làm cơ sở quản lý, khai thác có hiệu quả lâu dài quỹ đất hai bên trục đường ĐT547 (đường ven biển Nghi Xuân - Vũng Áng) và lập các dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch. Đồng thời để chuẩn bị trước quỹ đất phục vụ tái định cư ổn định cuộc sống của người dân bị ảnh hưởng bởi các dự án dự kiến sẽ triển khai trên địa bàn xã Thịnh Lộc.

4. Tính chất: Là khu đất ở, thương mại, dịch vụ, kết hợp xây dựng mới và chỉnh trang, có hệ thống hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của xã Thịnh Lộc nói riêng và huyện Lộc Hà nói chung.

5. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật

Thực hiện theo tiêu chuẩn quy định và các quy định khác liên quan hiện hành.

6. Thành phần hồ sơ lập Đồ án quy hoạch

Thực hiện theo Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng, quy hoạch nông thôn và các quy định khác liên quan

7. Thời gian lập Đồ án quy hoạch: Không quá 06 tháng (Kể từ ngày Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch có hiệu lực)

8. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Lộc Hà.

9 Kinh phí lập quy hoạch: Ngân sách huyện và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác

Điều 2: Tổ chức thực hiện

Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện khóa IV, Kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 27/12/2022. /.

Nơi nhận:

- TT HĐND, Lãnh đạo UBND tỉnh (b/c);
- TT Huyện uỷ, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND huyện;
- Thường trực UBMTTQ huyện;
- Đại biểu HĐND huyện Khóa IV;
- Các ban, phòng, ngành, đoàn thể cấp huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Hoàn