

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Lộc Hà, ngày tháng năm 2023

V/v báo cáo làm rõ nội dung
kiến nghị gia hạn tiến độ thi
công gói thầu 01.XL thuộc dự
án đề Tả Nghèn huyện Lộc Hà,
đoạn qua chùa Phổ Độ nối với
Tỉnh lộ 9

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Thực hiện Văn bản số 1456/SKHTĐ-TĐGSĐT3 ngày 26/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo làm rõ nội dung kiến nghị gia hạn tiến độ thi công gói thầu 01.XL thuộc dự án đề Tả Nghèn huyện Lộc Hà (đoạn qua chùa Phổ Độ nối với Tỉnh lộ 9); UBND huyện Lộc Hà xin báo cáo cụ thể như sau:

I. Tình hình thực hiện dự án

1. Nội dung công việc đã thực hiện

Báo cáo nghiên cứu khả thi UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3565/QĐ-UBND ngày 28/10/2021; Phê duyệt thiết kế Bản vẽ thi công và Dự toán tại Quyết định số 8772/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND huyện Lộc Hà; Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của UBND huyện Lộc Hà về việc gói thầu số 01.XL dự án Đề Tả Nghèn huyện Lộc Hà (đoạn qua chùa Phổ Độ nối với Tỉnh lộ 9).

Tuyển công trình với tổng chiều dài thiết kế thi công là 501,16m và các công trình trên tuyến. Đã thi công xong cống thoát nước tại K23+553,34; tường chắn đất và phần đất đắp thân đê 94,4m; bậc cấp bên phóng sinh và phần đất đắp thân đê tại khu vực trước cổng chùa 140m; đắp đất thân đê 50m và đúc xong các loại cầu kiện. Khối lượng ước tính được khoảng 60% tổng khối lượng thiết kế.

2. Nội dung công việc còn lại của dự án chưa thực hiện

Phần còn lại đoạn đầu tuyến mặt cắt hình thang 151,16m; đoạn giữa tuyến bậc cấp bên phóng sinh 10m, đoạn cuối tuyến tường sừn chắn đất 55,6m chưa thực hiện, đổ bê tông mặt đê rộng 5m dài 350m. Lát gạch Terrazzo mặt tường chắn dài 150m rộng 4,6m, thi công đường vào cổng chùa bồn hoa dài 150m rộng 5m.

II. Nguyên nhân chậm tiến độ:

1. Nguyên nhân khách quan: Quy trình thực hiện chuyển đổi đất rừng phòng hộ sang xây dựng dự án kéo dài (HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 về việc Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng

rừng sang mục đích khác, UBND huyện Lộc Hà ban hành Quyết định số 5802/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án đê Tả Nghèn huyện Lộc Hà, đoạn qua Chùa Phở Độ nối với Tỉnh lộ 9). Trong quá trình chờ thời gian chuyển đổi đất rừng phòng hộ sang xây dựng dự án đơn vị thi công chỉ làm được một số ít hạng mục không thuộc đất chuyển đổi.

2. Nguyên nhân chủ quan:

- Việc đánh giá công tác GPMB chưa được đầy đủ làm ảnh hưởng đến thi công dự án, cụ thể:

Dự án bị ảnh hưởng tài sản của hộ gia đình ông Trương Bá Đại nằm trong khu vực dự án, UBND huyện đã chủ trì cùng với Ban Dân vận Huyện ủy và các phòng, ngành, đoàn thể cấp huyện, Đoàn ủy, UBND xã Hộ Độ và ông Trương Bá Đại và đã có Thông báo kết luận số 772/TB-UBND ngày 24/10/2022 của UBND huyện Lộc Hà như sau:

“Ngày 04/01/2004 ông Trương Bá Đại ký hợp đồng (không số) giao thầu đất bến bãi với UBND xã Hộ Độ có thời hạn thuê 20 năm (từ ngày 04/01/2004 đến ngày 04/01/2024) với diện tích thuê 2.280m² có vị trí thuộc hành lang đê, bãi sông để làm bến bãi, kinh doanh vật liệu xây dựng (Theo đơn ông Đại đề ngày 22/4/2022 gia đình ông đã đắp đất và xây 100m móng bằng đá hộc để làm bãi kinh doanh vật liệu). Hiện nay vị trí ông Đại thuê trùng với vị trí xây dựng dự án Đê Tả Nghèn huyện Lộc Hà, đoạn qua chùa Phở Độ nối với Tỉnh lộ 9. Căn cứ Luật Đất đai ngày 14/7/1993 và Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 02/12/1998 thì UBND xã Hộ Độ cho ông Đại thuê đất tại hợp đồng nêu trên là không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và trái thẩm quyền. Căn cứ khoản 3 Điều 11 Pháp lệnh đê điều ngày 24/8/2000, nghiêm cấm: “...(3) Xây dựng công trình, nhà cửa trong phạm vi bảo vệ đê điều, ở bãi sông, lòng sông, trừ công trình chuyên dùng được phép xây dựng phục vụ phòng, chống lụt, bão, giao thông, quốc phòng, an ninh, và công trình đặc biệt khác...”. Như vậy, công trình ông Đại xây dựng vi phạm Pháp lệnh đê điều. Theo đó, để xử lý vi phạm UBND huyện Lộc Hà đã có văn bản số 57/UBND-KT&HT ngày 14/01/2015 “Yêu cầu đình chỉ ngay các trường hợp tập kết, kinh doanh vật liệu xây dựng tại chân cầu Hộ Độ, kiên quyết giải tỏa, trả lại hành lang an toàn giao thông, thường xuyên đôn đốc, quản lý các công trình xây dựng trên địa bàn, đặc biệt là tuyến đường Tỉnh lộ 9, phát hiện xử lý các trường hợp lấn, chiếm, sử dụng trái phép hành lang an toàn giao thông đường bộ, kiên quyết tháo dỡ phần tài sản xây dựng trái phép”, tiếp đó, ngày 24/01/2015, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Kinh tế & Hạ tầng, UBND xã Hộ Độ đã lập biên bản đình chỉ việc tập kết và yêu cầu trả lại mặt bằng hiện trạng đối với ông Trương Bá Đại.

Căn cứ các quy định nêu trên thì hợp đồng giao thầu đất bến bãi ký kết giữa ông Đại và UBND xã Hộ Độ lập ngày 04/01/2004 là trái quy định pháp luật, không có giá trị pháp lý” không có cơ sở bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Về ảnh hưởng nguồn vốn:

Tổng mức đầu tư phê duyệt của dự án là 21.959 triệu đồng, dự án đã nghiệm thu thanh toán 10.400 triệu đồng (vốn huyện đã bố trí 9.000 triệu đồng và vốn tỉnh đã bố trí 1.400 triệu đồng), hiện tại còn thiếu 11.559 triệu đồng.

Theo Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ nguồn vốn thanh toán và triển khai thực hiện một số công trình, dự án trên địa bàn tỉnh. Dự án Đê Tả Nghèn huyện Lộc Hà (đoạn qua chùa Phổ Độ nối với Tỉnh lộ 9) được tỉnh bố trí 12.000 triệu đồng, tuy nhiên cho đến nay vốn tỉnh còn 10.600 triệu đồng vẫn chưa được bố trí.

Do nguồn vốn ban đầu khó khăn nên nhà thầu triển khai thi công chậm.

3. Trách nhiệm:

Để dự án chậm tiến độ, không xét đến các nguyên nhân khách quan nêu trên thì Ban QLDA ĐTXD huyện và các cá nhân trong tổ quản lý dự án có trách nhiệm trong việc chậm trễ xử lý các tồn tại và chưa quyết liệt trong việc đôn đốc nhà thầu tập trung thi công dẫn đến chậm tiến độ hoàn thành dự án. Ban QLDA cùng với các cá nhân liên quan xin tự kiểm điểm rút kinh nghiệm sâu sắc. Bên cạnh đó trách nhiệm của đơn vị tư vấn giám sát chưa quyết liệt trong công việc giám sát, chưa phối hợp thường xuyên và đề xuất với Chủ đầu tư để xử lý những vướng mắc tồn tại trên công trường, trách nhiệm của nhà thầu thi công chưa có tinh thần trách nhiệm trong công việc, chưa tập trung nhân lực thiết bị để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công trình theo tiến độ đề ra. Ban QLDA sẽ có biện pháp xử lý theo quy định.

III. Xác định mốc cụ thể hoàn thành công tác bồi thường, GPMB dự án, làm cơ sở cho việc đề xuất gia hạn tiến độ hoàn thành dự án: UBND huyện Lộc Hà cam kết sẽ kết hợp với các đơn vị cơ quan chức năng xử lý đúng quy định pháp luật trong tháng 8/2023 để thu hồi đất và đảm bảo tiến độ đề ra.

IV. Đường găng tiến độ chi tiết hoàn thành công trình, dự án, bao gồm cả công tác nghiệm thu, quyết toán hoàn thành... để quản lý, theo dõi quá, kiểm tra, thực hiện dự án theo quy định:

- Về GPMB UBND huyện Lộc Hà cam kết sẽ kết hợp với các đơn vị cơ quan chức năng xử lý đúng quy định pháp luật trong tháng 8/2023 để thu hồi đất.

- Về công tác thi công sẽ nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng đồng thời quyết toán vào tháng 10/2023 (*Có bảng tiến độ thi công chi tiết đính kèm*).

V. Kiến nghị

Với các lý do nêu trên, Ủy ban Nhân dân huyện Lộc Hà kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình Ủy ban Nhân dân tỉnh cho phép gia hạn hợp đồng gói thầu 01.XL và các gói thầu liên quan đến ngày 31/10/2023 và chuyển đổi cơ cấu nguồn vốn thực hiện dự án để phù hợp thực tế./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn An