

KẾ HOẠCH VÀ KINH PHÍ

Tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình

Quảng trường biển Cửa Sốt huyện Lộc Hà

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày /12/2022 của UBND huyện Lộc Hà)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc; Nghị định số 145/2020/NĐ-CP ngày 14/12/2020 của Chính phủ hướng dẫn Bộ luật Lao động về điều kiện lao động và quan hệ lao động;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BLĐTBXH ngày 12/01/2015 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội quy định mức lương đối với chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở lập, thẩm định, phê duyệt dự toán gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn áp dụng hình thức hợp đồng theo thời gian đối với gói thầu sử dụng vốn nhà nước hoặc vốn của doanh nghiệp nhà nước; Thông tư số 40/2017/TT-BTC ngày 28/4/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ công tác phí, chế độ chi hội nghị;

Căn cứ các nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 269/NQ-HĐND ngày 18/3/2021 về việc quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2021 - 2025; số 27/NQ-HĐND ngày 06/11/2021 về việc quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh; số 66/NQ-HĐND ngày 28/01/2022 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công tại Nghị quyết số 269/NQ-HĐND ngày 18/3/2021 và Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh; số 101/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 về việc quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh; số 247/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 về dự toán thu chi và phân bổ ngân sách nhà nước năm 2021; số 70/2017/NQ-HĐND ngày 13/12/2017 về việc quy định chế độ công tác phí, chế độ chi hội nghị;

II. MỤC ĐÍCH VÀ YÊU CẦU

1. Mục đích: Việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình Quảng

trường biển Cửa Sốt huyện Lộc Hà nhằm mục đích lựa chọn phương án kiến trúc tốt nhất, công năng sử dụng hợp lý nhất cho công trình mang tính biểu tượng của địa phương. Công trình sẽ là một điểm nhấn kiến trúc, có ý nghĩa lớn về văn hóa và phát triển du lịch biển, góp phần hoàn thiện kiến trúc đô thị thị trấn Lộc Hà, tạo sự hấp dẫn và quảng bá hình ảnh địa phương đến với du khách. Thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu: Thực hiện dự án theo quyết định chủ trương đầu tư tại các nghị quyết của HĐND tỉnh Hà Tĩnh: Số 269/NQ-HĐND ngày 18/3/2021; số 27/NQ-HĐND ngày 06/11/2021; số 66/NQ-HĐND ngày 28/01/2022; số 101/NQ-HĐND ngày 16/12/2022.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tên gọi cuộc thi: Thi tuyển phương án kiến trúc công trình Quảng trường biển Cửa Sốt huyện Lộc Hà.

2. Địa điểm xây dựng Công trình: Thị trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà.

3. Cơ quan quyết định thi tuyển: UBND tỉnh Hà Tĩnh.

4. Cơ quan tổ chức thi tuyển: UBND huyện Lộc Hà - Chủ đầu tư.

5. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển hạn chế.

Giao cơ quan tổ chức thi tuyển mời 03 tổ chức tư vấn có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm thiết kế xây dựng đáp ứng được yêu cầu kỹ thuật hoặc tính đặc thù của công trình thi tuyển phương án kiến trúc đồng thời đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật về đấu thầu để thực hiện các bước tiếp theo của dự án khi phương án kiến trúc dự thi của đơn vị đó trúng tuyển.

6. Nội dung công việc và thời gian thực hiện

TT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
1	Lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch và kinh phí tổ chức thi tuyển.	Tháng 1/2023
2	Lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, quy chế thi tuyển.	Tháng 2/2023
3	Quyết định thành lập Hội đồng thi tuyển kiến trúc.	Tháng 2/2023
4	Tổ chức thi tuyển	Tháng 2/2023 và tháng 3/2023

4.1	<i>Phát hành thư mời dự thi và cung cấp thông tin, thể lệ cuộc thi. Đăng tải thông tin về cuộc thi lên các phương tiện truyền thông.</i>	
4.2	<i>Các đơn vị nghiên cứu và thể hiện phương án kiến trúc.</i>	
4.3	<i>Tiếp nhận hồ sơ dự thi.</i>	
4.4	<i>Hội đồng thi tuyển đánh giá phương án thiết kế kiến trúc và chấm điểm các phương án dự thi.</i>	
5	Trình phê duyệt kết quả thi tuyển.	Tháng 3/2022
6	Công bố kết quả và trao giải thưởng.	Tháng 3/2022

7. Yêu cầu về Hội đồng thi tuyển

a) Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi, giúp chủ đầu tư chọn ra phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường để thiết kế xây dựng công trình.

b) Thành phần hội đồng: Thành phần hội đồng có số lượng là 09 người, gồm 01 chủ tịch và 08 thành viên.

- Hội đồng có tối thiểu 2/3 số thành viên là kiến trúc sư, kinh nghiệm về thể loại công trình thi tuyển. Có 01 đại diện của cơ quan quản lý nhà nước về lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc và 01 đại diện của tổ chức xã hội, nghề nghiệp về hành nghề kiến trúc.

- Chủ tịch hội đồng: Giao cơ quan tổ chức thi tuyển mời chuyên gia có kinh nghiệm, thiết kế kiến trúc công trình, có uy tín nghề nghiệp trong lĩnh vực kiến trúc.

- Các thành viên hội đồng là những người có chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng và các lĩnh vực liên quan; khách quan, công tâm.

8. Yêu cầu về Nhiệm vụ thiết kế

Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 18 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc.

9. Yêu cầu về Quy chế thi tuyển

Thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc.

10. Sử dụng kết quả thi tuyển

Trên cơ sở phương án kiến trúc trúng tuyển, tổ chức có phương án kiến trúc trúng tuyển được thực hiện các bước tiếp theo của dự án khi đảm bảo quy định.

11. Kinh phí tổ chức thi tuyển: Bao gồm chi phí cho hội đồng; các mức giải thưởng, hỗ trợ các phương án dự thi tuyển và các chi phí khác.

Tổng kinh phí tổ chức thi tuyển: 547.947.000 đồng (*bằng chữ: Năm trăm bốn bảy triệu, chín trăm bốn bảy nghìn đồng*).

(Chi tiết có Dự toán kèm theo).

12. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách tỉnh (*đã được bố trí 1.000 triệu đồng tại Nghị quyết số 247/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh về dự toán thu chi và phân bổ ngân sách Nhà nước năm 2021*).

13. Tổ chức thực hiện

13.1. Thẩm quyền của UBND tỉnh - Cơ quan quyết định thi tuyển

- Phê duyệt kế hoạch và kinh phí tổ chức thi tuyển.
- Phê duyệt hoặc giao cơ quan tổ chức thi tuyển phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, quy chế thi tuyển (*để tạo điều kiện triển khai nhanh công tác thi tuyển, kính đề nghị Cơ quan quyết định thi tuyển xem xét phương án giao cơ quan tổ chức thi tuyển phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, quy chế thi tuyển sau khi đã có thông báo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng*).

- Quyết định thành lập hội đồng thi tuyển kiến trúc.

- Quyết định phê duyệt kết quả thi tuyển.

13.2. Trách nhiệm của Sở Xây dựng - Cơ quan thẩm định, tham mưu

- Chủ trì (*phối hợp với Sở Kế hoạch Đầu tư, Sở Tài Chính*) thẩm định, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch và kinh phí tổ chức thi tuyển.

- Thẩm định nhiệm vụ thiết kế.

- Thẩm định quy chế thi tuyển.

- Thẩm định và tham mưu UBND tỉnh ban hành kết quả thi tuyển.

- Cử 01 thành viên tham gia hội đồng thi tuyển.

13.3. Nhiệm vụ UBND huyện Lộc Hà - Cơ quan tổ chức thi tuyển

- Thành lập tổ kỹ thuật giúp việc cho hội đồng thi tuyển.

- Lập nhiệm vụ thi tuyển và quy chế thi tuyển trình Sở Xây dựng thẩm định.

- Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế và quy chế thi tuyển (*trường hợp được UBND tỉnh - Cơ quan quyết định thi tuyển giao trách nhiệm*).

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục, tài liệu pháp lý, thông tin về kiến trúc, quy hoạch khu đất xây dựng, quy mô, tính chất, mục đích yêu cầu tuyển chọn.
- Lập và phê duyệt hồ sơ mời thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc dựa trên cơ sở nhiệm vụ thiết kế được duyệt và các tài liệu có liên quan.
- Đăng tải thông tin về cuộc thi trên phương tiện thông tin đại chúng trong thời gian tối thiểu 30 ngày.
- Phổ biến các quy định về hồ sơ dự thi và tổng hợp danh sách, số lượng các đơn vị tư vấn tham dự thi tuyển.
- Báo cáo Sở Xây dựng và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả thi tuyển.
- Công bố kết quả thi tuyển và trao giải thưởng./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, Ban QLDA.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Hùng