

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LỘC HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH  
V/v cho ý kiến về chấp thuận  
chủ trương đầu tư dự án “Nuôi tôm  
thể chân trắng thâm canh trong ao đất  
lót bạt” tại xã Mai Phụ của HTX nuôi  
trồng thủy sản Hùng Thuận

Lộc Hà, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Thực hiện Văn bản số 1507/SKHĐT-DNĐT ngày 01/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án “Nuôi tôm thể chân trắng thâm canh trong ao đất lót bạt” tại xã Mai Phụ, huyện Lộc Hà của Hợp tác xã nuôi trồng thủy sản Hùng Thuận; sau khi có ý kiến của các phòng, ngành liên quan (*phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Văn bản số 106/KTHT ngày 07/6/2023; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 266/TNMT ngày 07/6/2023; phòng Nông nghiệp & PTNT tại Văn bản số 106/NN ngày 06/6/2023*) và ý kiến của UBND xã Mai Phụ tại Văn bản số 39/BC-UBND ngày 08/6/2023, UBND huyện Lộc Hà báo cáo như sau:

1. Về quy hoạch: Dự án Nuôi tôm thể chân trắng thâm canh trong ao đất lót bạt” tại xã Mai Phụ, huyện Lộc Hà của Hợp tác xã nuôi trồng thủy sản Hùng Thuận phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt: (1) phù hợp với Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lộc Hà đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 978/QĐ-UBND ngày 25/3/2020; (2) phù hợp với quy hoạch nuôi trồng thủy sản mặn, lợ được UBND tỉnh bổ sung quy hoạch tại Văn bản số 3521/UBND-NL ngày 16/7/2015; (3) phù hợp với Đề án Quy hoạch chung xây dựng xã Mai Phụ giai đoạn 2021 - 2030 được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2284/QĐ-UBND ngày 30/5/2023.

2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Vị trí nhà đầu tư đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án với diện tích 14.339,6 m<sup>2</sup> phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Lộc Hà giai đoạn 2021 - 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 (*đất NTTS*).

Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lộc Hà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 thì khu đất đề xuất của nhà đầu tư đã có trong danh mục công trình, dự án thực hiện năm 2023.

3. Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất: Vị trí nhà đầu tư đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án thuộc thôn Đông Vĩnh, xã Mai Phụ. Phía Bắc giáp hành

lang đê C2; phía Nam giáp khu đất NTTS của Công ty TNHH Long Vân; phía Đông giáp hàng lang Đê Tả Nghèn; phía Tây giáp hàng lang đê C2.

4. Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Theo báo cáo của UBND xã Mai Phụ tại Báo cáo số 39/UBND ngày 08/6/2023 và kết quả kiểm tra thực tế thì vị trí khu đất nhà đầu tư đề xuất thực hiện Dự án có nguồn gốc từ các thửa đất của các hộ dân sản xuất muối đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hiện nay HTX nuôi trồng thủy sản Hùng Thuận đang thực hiện NTTS.

5. Phương án bồi thường, GPMB: Thực hiện GPMB theo quy định.

6. Về môi trường: Trong quá trình thi công và vận hành, đề nghị nhà đầu tư phải đảm bảo quy định của Luật Bảo vệ Môi trường ngày 17/11/2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

7. Nhu cầu sử dụng đất và điều kiện giao đất, cho thuê đất: Khu đất nhà đầu tư đề xuất thực hiện Dự án có diện tích 14.339,6 m<sup>2</sup> tại thôn Đông Vĩnh, xã Mai Phụ thì địa phương đủ điều kiện đáp ứng quỹ đất cho nhà đầu tư.

8. Nội dung khác

- Vị trí khu đất nhà đầu tư đề xuất thực hiện Dự án nằm về phía ngoài (*phía sông*) của tuyến đê Tả Nghèn. Yêu cầu nhà đầu tư thực hiện nghiêm theo quy định của Luật Đê điều ngày 29/11/2006 và Quyết định số 03/2018/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của UBND tỉnh về việc quy định hành lang bảo vệ đối với các tuyến đê cấp IV, cấp V và kè bảo vệ bờ sông, bờ biển trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (*đối với đê sông hành lang bảo vệ từ chân đê trở ra 15 m về phía đồng và phía sông*).

- Trong quá trình triển khai xây dựng dự án, yêu cầu nhà đầu tư phải đảm bảo theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nuôi tôm nước lợ - Điều kiện đảm bảo vệ sinh thú y, bảo vệ môi trường và an toàn thực phẩm (*QCVN 02-19: 2014/BNNPTNT*), cụ thể: Bố trí ao chứa/lắng tối thiểu 15% tổng diện tích ao nuôi; ao xử lý nước thải tối thiểu 10% tổng diện tích ao nuôi và cách ao nuôi, ao chứa lắng liền kề ít nhất 10m.

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trung tâm hỗ trợ phát triển DN&XTĐT tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, TN&MT, KH&HT;
- UBND xã Mai Phụ;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Việt Hùng**