

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LỘC HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH  
V/v cho ý kiến về dự án đầu tư xây  
dựng Bền thủy Chợ Trại xã Hộ Độ,  
huyện Lộc Hà

Lộc Hà, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Thực hiện Văn bản số 3762/SKHĐT- DNĐT ngày 20/12/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định dự án đầu tư xây dựng Bền thủy Chợ Trại xã Hộ Độ, huyện Lộc Hà; sau khi có ý kiến của các phòng, ngành liên quan (*phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Văn bản số 207/KTHT ngày 26/12/2022; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 712/TNMT ngày 27/12/2020; phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 206/NN ngày 29/12/2022; Hạt Kiểm lâm tại Văn bản số 236/KL ngày 26/12/2022*) và ý kiến của UBND xã Hộ Độ tại Văn bản số 124/UBND ngày 23/12/2022, UBND huyện Lộc Hà báo cáo như sau:

1. Về quy hoạch

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lộc Hà đến 2035, tầm nhìn đến 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 978/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 thì vị trí đề xuất dự án là sông Cửa Sốt và Bền thuyền Du lịch (*bến thủy nội địa*).

- Quy hoạch chung xây dựng xã Hộ Độ: Hiện nay UBND xã đang triển khai lập Quy hoạch chung xây dựng xã Hộ Độ giai đoạn 2021 - 2030; theo đồ án quy hoạch chung đang xây dựng thì vị trí nhà đầu tư đề xuất dự án dự kiến bố trí 01 bến cảng nội địa.

- Quy hoạch bến thủy nội địa: Vị trí này tại Km12+00, bờ trái sông Nghèn, cách cầu Hộ Độ về phía hạ lưu khoảng 350m đã được Cục Đường thủy nội địa thống nhất quy hoạch bến thủy nội địa tại Văn bản 196/CĐTND-KHĐT ngày 16/2/2017; được UBND tỉnh Hà Tĩnh chấp thuận bổ sung quy hoạch bến thủy nội địa tại Văn bản số 3813/UBND-GT1 ngày 29/6/2018; được Sở Giao thông vận tải chấp thuận chủ trương xây dựng bến Chợ Trại tại vị trí dự kiến từ Km12+00 đến Km12+250 bên trái sông Nghèn, nằm ngoài hành lang an toàn cầu Hộ Độ về phía hạ lưu tại Văn bản số 2051/SGTVT-KH ngày 24/7/2018.

- Về vùng nước xây dựng bến thủy nội địa: Đã được Cục Đường thủy nội địa chấp nhận vùng nước xây dựng bến thủy nội địa, nhà chờ phục vụ khách du lịch và các công trình phụ trợ với phạm vi chiều dài 250m (*dọc bờ trái sông Nghèn từ Km12+00 đến Km12+250*), chiều rộng 50m (*từ mép nước bờ trái ra*

sông) thuộc địa phận thôn Vĩnh Phú, xã Hộ Độ, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh tại Văn bản số 754/CĐTND-QLKCHT ngày 14/5/2019.

- Quy hoạch 3 loại rừng: Theo Quy hoạch 3 loại rừng, quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2735/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 và theo toạ độ của nhà đầu tư cung cấp thì vị trí nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án không thuộc quy hoạch 3 loại rừng.

2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Vị trí nhà đầu tư đề xuất thực hiện Dự án với diện tích 11.774,2 m<sup>2</sup> phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Lộc Hà giai đoạn 2021 - 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 16/3/2022. Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lộc Hà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 thì khu đất đề xuất của nhà đầu tư đã có trong danh mục công trình, dự án thực hiện năm 2022.

3. Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất: Vị trí nhà đầu tư đề xuất thực hiện Dự án tại Km 12+000 đến Km12+250 thuộc thôn Vĩnh Phú, xã Hộ Độ. Diện tích khoảng 11.774,2 m<sup>2</sup>. Phía Đông giáp mặt nước lòng sông, dài khoảng 37,5 m; phía Tây giáp mặt nước lòng sông, dài khoảng 37,5 m; phía Nam giáp mặt nước lòng sông, dài khoảng 243 m; phía Bắc giáp đất rừng phòng hộ, dài khoảng 248,2 m.

4. Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Theo báo cáo của UBND xã Hộ Độ và kết quả kiểm tra thực tế thì khu đất dự án lấy trên đất sông ngòi, kênh, rạch, suối (SON) do UBND xã Hộ Độ quản lý.

5. Phương án bồi thường, GPMB: Thực hiện GPMB theo quy định.

6. Về môi trường: Dự án Bến thủy Chợ Trại xã Hộ Độ của Hợp tác xã Chợ Trường Tân thuộc đối tượng phải lập Kế hoạch bảo vệ môi trường theo Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

7. Nội dung khác

- Theo Quy hoạch phòng chống lũ chi tiết các tuyến sông có đề tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn năm 2015 - 2020 và định hướng đến năm 2030 đã được HĐND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Nghị quyết số 159/NQ-HĐND ngày 12/12/2015 thì vị trí nhà đầu tư đề xuất thực hiện Dự án nằm trong phạm vi thoát lũ của sông Nghèn. Do vậy khi mùa mưa lũ xảy ra đề nghị Nhà đầu tư phải di dời nhà chờ khách du lịch và các công trình phụ trợ đến vị trí an toàn hoặc thu hồi vật dụng, trang thiết bị để bàn giao mặt bằng không điều kiện cho cơ quan quản lý đường thủy nội địa để không gây cản trở dòng chảy và thoát lũ trên sông.

- Khi lập quy hoạch chi tiết mặt bằng sử dụng đất, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công phải tính toán các biện pháp đảm bảo an toàn về phòng cháy chữa cháy, tác động môi trường theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành; phải đảm bảo khoảng cách an toàn về phòng cháy chữa cháy đối với các hạng mục công trình trong và ngoài cơ sở... được cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt; đánh giá tác động môi trường theo quy định trước khi thi công xây dựng công trình.

- Trong quá trình triển khai Dự án đề nghị nhà đầu tư hạn chế tối đa việc tác động đến hệ sinh thái của khu rừng. Mặt khác, vị trí thực hiện Dự án gần đê Tả Nghèn (*đê sông*) đề nghị nhà đầu tư thực hiện đúng quy định tại khoản a mục 2 Điều 4 Quyết định số 03/2018/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của UBND tỉnh về việc quy định hành lang bảo vệ đối với các tuyến đê cấp IV, cấp V và kè bảo vệ bờ sông, bờ biển trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Kính đề nghị Sở Kế hoạch & Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Trung tâm hỗ trợ phát triển DN&XTĐT tỉnh;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (Báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, TNMT, KHHT, NN&PTNT;
- UBND xã Hộ Độ;
- HTX Chợ Trường Tân;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Việt Hùng**