

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Lộc Hà, ngày tháng năm 2023

V/v cho ý kiến về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại kinh tế nông nghiệp tổng hợp Tiến Đạt, tại xã Thịnh Lộc, huyện Lộc Hà của HTX nuôi trồng tổng hợp Tiến Đạt

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Thực hiện Văn bản số 1478/SKHĐT- DNĐT ngày 30/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại kinh tế nông nghiệp tổng hợp Tiến Đạt, tại xã Thịnh Lộc, huyện Lộc Hà của Hợp tác xã nuôi trồng tổng hợp Tiến Đạt; sau khi có ý kiến của các phòng, ngành liên quan (*phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Văn bản số 105/KTHT ngày 05/6/2023; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 258/TNMT ngày 02/6/2023; phòng Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 102/NN ngày 02/6/2023*) và ý kiến của UBND xã Thịnh Lộc tại Văn bản số 89/BC-UBND ngày 02/6/2023, UBND huyện Lộc Hà báo cáo như sau:

1. Về quy hoạch: Dự án Trang trại kinh tế nông nghiệp tổng hợp Tiến Đạt, tại xã Thịnh Lộc, huyện Lộc Hà của Hợp tác xã nuôi trồng tổng hợp Tiến Đạt phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt: (1) phù hợp với Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lộc Hà đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 978/QĐ-UBND ngày 25/3/2020; (2) phù hợp với Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Thịnh Lộc giai đoạn 2021 - 2030 đang trình thẩm định.

2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Vị trí nhà đầu tư đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án với diện tích 39.975 m² thì có 39.534m² phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Lộc Hà giai đoạn 2021 - 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 (*đất nông nghiệp khác*); có 441 m² không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Lộc Hà (*đất hồ Khe Quả*).

Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lộc Hà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 thì khu đất đề xuất của nhà đầu tư chưa có trong danh mục công trình, dự án thực hiện năm 2023.

3. Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất: Vị trí nhà đầu tư đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án thuộc thôn Yên Diềm, xã Thịnh Lộc. Phía Bắc giáp quy hoạch đất rừng; phía Nam giáp đường nội đồng; phía Tây giáp hồ Khe Quả; phía Đông giáp đường huyện và đường nội đồng.

4. Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Theo báo cáo của UBND xã Thịnh Lộc tại Văn bản số 89/UBND ngày 02/6/2023 và kết quả kiểm tra thực tế thì vị trí khu đất nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án bao gồm:

- 441 m² là đất thuộc hồ Khe Quả.
 - 4.870,6 m² thuộc thửa số 03, Tờ bản đồ số 18, loại đất MNC; hiện trạng người dân đang trồng sen.

- 34.663,4 m² là đất bằng chưa sử dụng, do UBND xã quản lý.

5. Phương án bồi thường, GPMB: Thực hiện GPMB theo quy định.

6. Về môi trường: Trong quá trình thi công và vận hành, đề nghị nhà đầu tư phải đảm bảo quy định của Luật Bảo vệ Môi trường ngày 17/11/2020; Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

7. Nhu cầu sử dụng đất và điều kiện giao đất, cho thuê đất: Khu đất nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án có diện tích 39.975 m² tại thôn Yên Diêm, xã Thịnh Lộc thì địa phương đủ điều kiện đáp ứng quỹ đất cho nhà đầu tư.

8. Báo cáo hiện trạng hệ thống đường giao thông, phương án đấu nối giao thông vào dự án:

Hiện trạng hệ thống giao thông đấu nối vào dự án bao gồm: (1) Khu vực phía Đông có tuyến đường nội đồng bằng đất dài 566m, nền và mặt đường rộng 5m; (2) khu vực phía Nam là tuyến đường nội đồng bằng BTXM, nền đường 5 m, mặt đường 3 m; (3) khu vực phía Bắc có tuyến đường đập hồ Khe Quả.

9. Nội dung khác:

- Nhà đầu tư bố trí 01 ao nuôi là không phù hợp với quy định theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia: Cơ sở nuôi trồng thủy sản thương phẩm - Điều kiện vệ sinh thú y được ban hành theo Thông tư số 71/2011/TT-BNNPTNT ngày 25/10/2011 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (*phải có ao chứa để xử lý nước cấp*). Đề nghị nhà đầu tư bổ sung ao chứa trong hồ sơ.

- Vị trí khu đất nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án nằm dưới chân của hồ Khe Quả (*hồ đập cấp IV*). Yêu cầu nhà đầu tư thực hiện nghiêm theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 21 Nghị định số 114/2018/NĐ-CP ngày 04/9/2018 của Chính phủ về quản lý an toàn đập, hồ chứa nước (*hành lang bảo vệ từ chân đập trở ra tối thiểu 20 m*).

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm hỗ trợ phát triển DN&XTĐT tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, TNMT, KHHT;
- UBND xã Thịnh Lộc
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Hùng